

Số 589./TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/2020/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 20 tháng 01 năm 2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 11/2021/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 20/2021/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66, 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495, 497/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với tài sản sau:

1. Thông tin về tài sản:

1.1 Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



1.2 Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

1.3 Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **35**, tờ bản đồ số **45**, diện tích **192,4m²**, loại đất ở tại nông thôn **139,0m²** + đất trồng cây lâu năm **53,4m²**, tọa lạc tại ấp Trà Quýt B, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CN 383728** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày **07/9/2018** cho ông Phan Văn Bào đứng tên quyền sử dụng (thửa đất có **109,1m²** đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh 939B).

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà: diện tích **5,2m x 18,4m = 95,68m²**. Kết cấu: nền gạch men, tường gạch 10, mái lợp tole, cửa sắt, không trần. Giá trị sử dụng còn lại **50%**.
- Sân xi măng: diện tích **5,2m x 6m = 31,2m²**. Giá trị sử dụng còn lại **50%**.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bản tiêu chí định giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục 1 của Quyết định **1079/QĐ-TCTHADS** ngày **25 tháng 12 năm 2020** của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp. Bao gồm một số nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý
- Năng lực kinh nghiệm
- Năng lực tài chính
- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp, điều kiện đặc thù của địa phương....).

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực, các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu thành, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu thành, tỉnh Sóc Trăng.

3. Mọi chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Đinh Trường Minh. Điện thoại: 0909.182.292

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời gian quy định. / *thul*

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Trường Minh

